Seminarprogramm für Sachverständige

2. Halbjahr 2017

Ortsbesichtigung sicher und konfliktfrei führen 10

Digitale Fotografie für Sachverständige 13

Gebäudeschadstoffe: Risikostoffe in bestehenden und neuen Gebäuden 18

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) 24

www.ifsforum.de

Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e. V. (IfS). Das IfS wird von Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern und deren Dachorganisationen getragen. Mitglieder sind außerdem Sachverständigenorganisationen, wie z. B. TÜV, DEKRA und GTÜ, sowie die maßgeblichen Sachverständigenverbände.
Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet in Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern, insbesondere den Bestellungskörperschaften, seit 1974 qualifizierte Aus- und Fortbildung für Sachverständige an. Der fachübergreifende Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter deckt alle erforderlichen Kenntnisse des rechtlichen Umfelds von Sachverständigen ab, die auch für die öffentliche Bestellung und Zertifizierung nachgewiesen werden müssen. Mit den fachübergreifenden Spezialthemen können sich Sachverständige vertieft und abgestimmt auf ihre individuellen Kenntnisse fortbilden.
Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen und Fachseminare für bestimmte Sachgebiete runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens für die Sachverständigentätigkeit.

Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen auf der letzten Seite des Programms.

Anmeldung und Information:

Institut für Sachverständigenwesen e. V.
IfS GmbH für Sachverständige
Hohenzollernring 85-87
50672 Köln
Telefon 02 21/91 27 71 12
Telefax 02 21/91 27 71 99
E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

Schloss Raesfeld
Akademie des Handwerks
Freiheit 25-27
46348 Raesfeld
Telefon 0 28 65/60 84-0
Telefax 0 28 65/60 84-10

Anmeldeformular am Ende des Programms

Ihr Anbieter für:

Lehrgang für Gerichts– und Privatgutachter **Seite**

- Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit 4
- Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung 5
- Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht 6
- Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag 7
- Aufbau und Inhalt eines Gutachtens 7
- Gutachten formulieren - worauf es ankommt 8
- Die Vergütung des Sachverständigen 8
- Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung 9
- Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige 9
- Ortsbesichtigungen sicher und konfliktfrei führen 10
- Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks 11

Fachübergreifende Spezialthemen

- Sachverständiger kommunizieren 12
- Neue ZPO-Vorschriften – Effizient mit Gerichten kommunizieren und arbeiten 12
- Datenschutz und IT-Sicherheit für Sachverständige 13
- Digitale Fotografie für Sachverständige 13
- Gerichtsverwertbare Schadensanalytik durch sachgerechten Einsatz von Messtechnik 14
- Kundenorientierung, Kontaktpflege und Kommunikationsfreude – neben dem Sachverstand unverzichtbar für den Erfolg! 14
- Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis 15

Fachseminare für Immobiliensachverständige

- Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken 16
- IfS-Bodenseeforum 2017 17
- Symposium Immobilienbewertung 17

Fachseminare für Bausachverständige

- Gebäudeschadstoffe: Risikostoffe in bestehenden und neuen Gebäuden 18
- Mängel, Mängelbeseitigung, Minderung Recht und Technik im Gemenge 18
- Betontechnologie / Betoninstandsetzung / Schadstoffe / Haustechnik 19

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

- Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und deren Behebung 20
- Unfallvorschäden an Fahrzeugen, Untersuchungsmöglichkeiten und Gutachtenerstellung - Hat der Käufer das erhalten, was ihm beim Kauf zugesichert wurde? 20
- Unfallinstandsetzung für Kfz-Sachverständige bei Mercedes-Benz-Pkw 21
- Schäden an Motoren und Getrieben, Vorgehensweise in der Untersuchung 21
- Aufbau und Unfallinstandsetzung von Wohnwagen und Wohnmobilen 22
- Schäden an Fahrzeugen durch Waschanlagennutzung 22
- Digitale Fotografie für die Kfz-Schadendokumentation 23
- Symposium für Kfz-Sachverständige 23

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) 24

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden 27

Seminare Akademie Schloss Raesfeld 31

Teilnahmebedingungen 39

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Der Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren. Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf die öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können.

Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestellungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Gerichts- und Privatauftrag auf und vermittelt Ihnen relevante Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 230,-**

RA Armin Behringer
Dr. Dietmar Franzki, LL.M., Vorsitzender Richter OLG Celle a. D.
ORR Axel Geiling
RA Prof. Dr. jur. Gerd Motzke, Vorsitzender Richter OLG München a. D.
RA Volker Schlehe
Bernd Walterscheidt, Richter AG Köln a. D.

172101	**Dienstag, 26.09.2017, IHK Hanau**
172102	**Donnerstag, 19.10.2017, IHK-Akademie München**
172103	**Freitag, 27.10.2017, IHK Köln**
172104	**Donnerstag, 02.11.2017, IHK Magdeburg**
172105	**Mittwoch, 22.11.2017, IHK Passau**
172106	**Donnerstag, 23.11.2017, IHK Oldenburg**

Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls das selbständige Beweisverfahren.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 230,-**

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg
Maximilian Hofmeister, Vizepräsident Landgericht Augsburg a. D.
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm
Bernd Walterscheidt, Richter AG Köln a. D.
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

172201	**Freitag, 06.10.2017, IHK Berlin**
172202	**Donnerstag, 12.10.2017, IHK Koblenz**
172203	**Freitag, 13.10.2017, IHK-Akademie München**
172204	**Mittwoch, 08.11.2017, HK Bremen**
172205	**Mittwoch, 22.11.2017, HWK Flensburg**
172206	**Freitag, 08.12.2017, IHK Bielefeld**

Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag – Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen, Fehler zu vermeiden.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 230,-**

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg
Maximilian Hofmeister, Vizepräsident Landgericht Augsburg a. D.
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm
Bernd Walterscheidt, Richter AG Köln a. D.
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

172211	**Dienstag, 17.10.2017, IHK Frankfurt am Main**
172212	**Freitag, 20.10.2017, IHK Dortmund**
172213	**Donnerstag, 02.11.2017, IHK Chemnitz**
172214	**Mittwoch, 22.11.2017, IHK-Akademie München**
172215	**Donnerstag, 30.11.2017, IHK Köln**
172216	**Freitag, 01.12.2017, IHK Regensburg**

Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, sind, anders als im Gerichtsauftrag, die Grundlagen des privaten Vertragsrechts maßgebend und damit gelten auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 230,-**

RA Prof. Wolfgang Roeßner

172221	**Mittwoch, 11.10.2017, IHK Coburg**
172222	**Donnerstag, 19.10.2017, HK Hamburg**
172223	**Mittwoch, 08.11.2017, IHK Wiesbaden**
172224	**Mittwoch, 15.11.2017, IHK Halle**

Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend der Sachverständigenordnungen der Bestellungskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Bewerber haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 230,-**

Dipl.-Ing. Norbert Salzmann

172301	**Donnerstag, 28.09.2017, IHK Potsdam**
172302	**Donnerstag, 19.10.2017, IHK Mannheim**
172303	**Donnerstag, 02.11.2017, IHK Trier**
172304	**Donnerstag, 16.11.2017, IHK-Akademie München**
172305	**Dienstag, 28.11.2017, IHK Köln**
172306	**Donnerstag, 07.12.2017, IHK Lüneburg**

Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Gutachten formulieren - worauf es ankommt

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 230,-**

RA Wolfgang Jacobs
RAin Heide Mantscheff
RA Prof. Wolfgang Roeßner

172307	**Dienstag, 24.10.2017, IHK Leipzig**
172308	**Donnerstag, 16.11.2017, IHK Darmstadt**
172309	**Mittwoch, 29.11.2017, IHK-Akademie München**

Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG). Die einzelnen Regelungen des Gesetzes werden ausführlich und leicht verständlich erläutert. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, ordnungsgemäße Abrechnungen für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Übungen an Praxisfällen vertiefen das erlernte Wissen.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 230,-**

RAin Katharin Bleutge

172311	**Donnerstag, 12.10.2017, IHK Bonn**
172312	**Dienstag, 28.11.2017, IHK Saarbrücken**

Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Sachverständige sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente - Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Mediation, schiedsgerichtliche Verfahren - kennen. Seminarschwerpunkt bildet das Thema Schiedsgutachten.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 230,-**

ORR Axel Geiling
RA Volker Schlehe

172321	**Freitag, 13.10.2017, HK Hamburg**
172322	**Mittwoch, 08.11.2017, IHK Offenbach**

Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige

Vor Gericht wird von Sachverständigen neben der Sachkunde auch erwartet, sich in Vortrag und Antwort auf das situativ Wesentliche und Erforderliche zu beschränken sowie für Nichtspezialisten sofort nachvollziehbar Auskunft geben zu können. Dieses Seminar bietet Ihnen neben Rhetorikgrundlagen praxisnahe Simulationen für das Auftreten und Verhalten vor Gericht.

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr **€ 705,-**

Dipl.-Kfm. Baster Speck

172371	**Mittwoch, 11.10. - Donnerstag, 12.10.2017, IHK Pforzheim**
172372	**Mittwoch, 25.10. - Donnerstag, 26.10.2017, IHK Rostock**

Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Ortsbesichtigungen sicher und konfliktfrei führen

Bei Ortsterminen haben Sachverständige mehr zu tun als die vorbereitende Untersuchung für ihre Gutachten. Der vor Gericht auszutragende Konflikt zwischen den Parteien findet häufig bereits bei der Begutachtung statt. Die Parteien und deren Rechtsanwälte gehen nicht nur gegeneinander an, sie mischen sich häufig auch in die Durchführung der Besichtigung ein. Unvorbereitet entstehen gefährliche Stolperfallen – der Ortstermin wird zum Stressfaktor. Schützen können sich Sachverständige durch Verhaltenssicherheit und eine einwandfreie Rhetorik. Beides wird in diesem Seminar vermittelt und praxisnah trainiert.

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr **€ 705,-**

Dipl.-Kfm. Baster Speck

172373 **Donnerstag, 30.11. - Freitag, 01.12.2017, IHK Leipzig**

Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestellungsvoraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtenaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr **€ 405,-**

RA Veit-Michael Böttger
RA Markus Theil

172911	**Montag, 23.10. - Dienstag, 24.10.2017, HWK Augsburg**
172912	**Donnerstag, 16.11. - Freitag, 17.11.2017, HWK Wiesbaden-BBZ II**
172913	**Montag, 11.12. - Dienstag, 12.12.2017, BZ der HWK München**

Fachübergreifende Spezialthemen

Sachverständiger kommunizieren

Neben der professionellen Erfahrung sind Sachverständige in ihrer Tätigkeit als kompetente Kommunikatoren gefordert. Auf der Grundlage des Viertypen-Profils des Hippokrates werden Sie in diesem Seminar in die Lage versetzt, sich selbst und andere besser zu verstehen. Zusätzlich erwerben Sie die Fähigkeit, grundsätzliche Verhaltenstendenzen bei sich und anderen besser einzuordnen. Sie lernen dabei, mit individuellen Stärken und Schwächen kompetenter umzugehen.

9:00 - 17:00 Uhr
IfS GmbH für Sachverständige

€ 340,-
zzgl. USt.

Dipl.-Kfm. Baster Speck

172374 **Mittwoch, 06.12.2017, IHK Karlsruhe**

Neue ZPO-Vorschriften – Effizient mit Gerichten kommunizieren und arbeiten

2016 sind neue Pflichten für Gerichte und Sachverständige in die Zivilprozessordnung aufgenommen worden. Die neuen Herausforderungen sicher und in der Praxis effektiv umzusetzen und dabei aktuelle Möglichkeiten zur Verbesserung der Kommunikation mit Richtern kennen zu lernen, ist Ziel des Seminars. Es richtet sich an Sachverständige mit Erfahrung in der Gerichtsgutachtertätigkeit.

13:00 - 17:00 Uhr
IfS GmbH für Sachverständige

€ 140,-
zzgl. USt.

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

172381 **Freitag, 03.11.2017, IHK Berlin**
172382 **Freitag, 01.12.2017, IHK Stuttgart**

Fachübergreifende Spezialthemen

Datenschutz und IT-Sicherheit für Sachverständige

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige haben aufgrund ihres besonderen Vertrauensverhältnisses mit sehr sensiblen Daten zu tun, die geschützt werden müssen. Elektronische Angriffe können zu einer massiven Bedrohung für den Sachverständigen werden. In diesem Seminar vermitteln wir Ihnen die Grundzüge des Datenschutzes und der IT-Sicherheit und geben Praxishinweise für die tägliche Arbeit.

9:00 - 13:00 Uhr
IfS GmbH für Sachverständige

€ 140,-
zzgl. USt.

Dipl.-Ing. Mathias Gärtner

172391 **Freitag, 06.10.2017, IHK Heilbronn**

Digitale Fotografie für Sachverständige

In diesem Theorie- und Praxisseminar lernen Sie, wie Sie die Funktionen einer Digitalkamera sinnvoll nutzen, Aufnahme-Zubehör richtig einsetzen und zeitsparend die Bilder bearbeiten.

9:00 - 17:00 Uhr
IfS GmbH für Sachverständige

€ 310,-
zzgl. USt.

Dipl.-Kfm. Jens Kestler

172392 **Donnerstag, 19.10.2017, IHK Freiburg**

Fachübergreifende Spezialthemen

Gerichtsverwertbare Schadensanalytik durch sachgerechten Einsatz von Messtechnik

Zielsetzung des Seminars ist die Vermittlung von Sachkompetenz in Bezug auf die Auswahl spezifischer Messtechniken und die sachgerechte Anwendung der ausgewählten Messtechnik zur Sicherstellung eindeutiger Ergebnisse. Die Veranstaltung sieht die Vorstellung diverser Beispiele aus verschiedenen Sachgebieten sowie Diskussionszeit für individuelle Praxisfälle vor.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 265,-**
IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt.

Prof. Dr. Thomas Schneider

172393 **Freitag, 27.10.2017, IHK-Akademie München**

Kundenorientierung, Kontaktpflege und Kommunikationsfreude – neben dem Sachverstand unverzichtbar für den Erfolg!

Seine Expertise und seine besondere Sachkunde zeichnen den Sachverständigen aus. Sein Umgang mit den Beteiligten und seine Kontakte zur Außenwelt sind aber – neben dem unverzichtbaren Sachverstand – mit für seine Akzeptanz und seinen Erfolg verantwortlich. Deshalb lohnt es sich über Kundenorientierung, die richtige Kontaktpflege sowie über wesentliche Kommunikationsfelder und -partner nachzudenken und sich auch insoweit richtig aufzustellen und stets zu verbessern.

13:00 - 17:00 Uhr **€ 140,-**
IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt.

RA Armin Behringer

172394 **Dienstag, 07.11.2017, IHK Bayreuth**

Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

In diesem Seminar (lat.: integrare für auffrischen/erneuern) werden grundlegende Kenntnisse von praktizierenden Privat- und Gerichtsgutachtern aktualisiert. Die Teilnahmebestätigung dokumentiert Ihre Fortbildung und dient zur Vorlage bei der entsprechenden Bestellungskörperschaft im Wiederbestellungsverfahren.

9:00 - 17:00 Uhr
IfS GmbH für Sachverständige

€ 265,-
zzgl. USt.

RA Wolfgang Jacobs

172395 **Dienstag, 14.11.2017, IK Dresden**

Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller für die öffentliche Bestellung zum Nachweis der besonderen Sachkunde an einer Fachgremiumsüberprüfung teilnehmen, ist eine gezielte Vorbereitung hilfreich. Hierfür bieten wir Ihnen dieses eintägige Seminar an. Sie aktualisieren Ihr Wissen hinsichtlich gesetzlicher Rahmenbedingungen, erhalten allgemeine Informationen über den Prüfungsablauf sowie Tipps zum mentalen Verhalten in Stresssituationen einer Prüfung.

9:00 - 17:00 Uhr
IfS GmbH für Sachverständige

€ 310,-
zzgl. USt.

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

172561 **Freitag, 01.12.2017, IHK-Akademie München**

Fachseminare für Immobiliensachverständige

IfS-Bodenseeforum 2017

Das Institut für Sachverständigenwesen e. V. und die IfS GmbH für Sachverständige veranstalten vom 2. bis 3. Oktober 2017 (Tag der deutschen Einheit) das 19. Bodenseeforum.

Warum Sie diese Tagung besuchen sollten:

- Wir bieten Ihnen Aktuelles, Informatives, Unterhaltsames, Visionäres und Provokatives rund um die Immobilienbewertung.
- Sie können sich an spannenden und konstruktiven Diskussionen beteiligen.
- Sie können bei vielfältigen Gelegenheiten, neue Kontakte knüpfen, bereits bestehende vertiefen und ungezwungene Gespräche führen.

Namhafte Referenten geben Ein- und Ausblicke in unterschiedliche Facetten der Immobilienbewertung.

So erhalten Sie u.a. Informationen zur

- Bewertung ehemaliger landwirtschaftlicher und gartenbaulicher Hofstellen
- Bewertung von denkmalgeschützten Immobilien in Österreich
- Herausforderungen bei der Bewertung von Logistikimmobilien
- Negativer Liegenschaftszinssatz – geht das?

1. Tag, 13:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 16:00 Uhr **€ 520,-**
IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt.

172570 **Montag, 02.10. - Dienstag, 03.10.2017, Graf-Zeppelin-Haus Friedrichshafen**

Symposium Immobilienbewertung

5. Symposium Immobilienbewertung – Jetzt schon Termin vormerken

Ein Tag - vier Themen. Die Gelegenheit für öffentlich bestellte, zertifizierte und erfahrene Sachverständige zur effektiven Fortbildung. Dabei steht die tägliche Wertermittlungspraxis im Mittelpunkt und der direkte Kontakt mit Kollegen kommt nicht zu kurz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Fordern Sie den ausführlichen Tagungsflyer an.

10:00 - 17:00 Uhr **€ 350,-**
IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt.

181570 **Montag, 24. April 2018, Lindner Hotel City Plaza Köln**

Fachseminare für Bausachverständige

Gebäudeschadstoffe: Risikostoffe in bestehenden und neuen Gebäuden

Bausachverständige müssen nicht nur äußerliche Schäden an Gebäuden richtig einschätzen, sondern auch die verbauten Schadstoffe und schadstoffhaltigen Baustoffe erkennen, die davon ausgehenden Risiken und deren gesundheitliche Relevanz beurteilen sowie geeignete Sanierungsmaßnahmen ergreifen. In diesem Seminar geben wir Ihnen einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen für das Erkennen und Bewerten von Schadstoffen in Bestands- und Neubauten, über die häufigsten anorganischen und organischen Schadstoffe und wie deren gesundheitliche Relevanz und Kosten für Rückbau und Sanierung zu bewerten sind.

9:00 - 17:00 Uhr
IfS GmbH für Sachverständige

€ 310,-
zzgl. USt.

Dipl.-Ing. Harold Neubrand

172640 **Donnerstag, 19.10.2017, IHK-Forum Düsseldorf**

Mängel, Mängelbeseitigung, Minderung Recht und Technik im Gemenge

Bausachverständige haben immer wieder mit unterschiedlichen Frage- und Problemstellungen zu tun. In diesem Tagesseminar geht es um den Begriff des Mangels sowie um die Art und Weise der Mängelbeseitigung, den Aufwand, die Unverhältnismäßigkeit des Aufwands, die Kombination von Mängelbeseitigung und Minderung, Technik und Recht. Aber auch die Problematik unterschiedlicher Normenanforderungen in verschiedenen Techniknormen soll angesprochen werden.

9:00 - 17:00 Uhr
IfS GmbH für Sachverständige

€ 310,-
zzgl. USt.

RA Prof. Dr. jur. Gerd Motzke

172641 **Dienstag, 07.11.2017, IHK Köln**

Fachseminare für Bausachverständige

Betontechnologie / Betoninstandsetzung / Schadstoffe / Haustechnik

In Kooperation mit dem Aachener Institut für Bauschadensforschung (AIBau) werden ausgewiesene Fachreferenten an vier Tagen die Themen Betontechnologie, Betoninstantsetzung, Schadstoffe und Haustechnik aktuell und praxisnah schulen.

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, und 3. Tag, 8:30 - 18:00 Uhr / 4. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr **€ 1050,-**
IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt.

Dipl.-Ing. Karsten Ebeling
Dipl.-Ing. Harold Neubrand
Dr.-Ing. Jürgen Warkus
Dr.-Ing. Stefan Wirth

172650 **Donnerstag, 23.11. - Sonntag, 26.11.2017, Bad Neuenahr**

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und deren Behebung

Sie erlangen Kenntnisse zum Aufbau und der Reparatur von Fahrzeuglackierungen, auftretenden Schäden und Mängeln sowie deren Bewertung und Behebung (Moderne Lackarten, Systeme und Aufbau, Voraussetzungen für die Begutachtung, Lackschadenarten, Einsatz von Prüfmitteln, Labortechnik, Art der Schadenbehebung, Dokumentation im Gutachten, Praxisteil in einem Lackierzentrum, Polierverfahren und Fehlerquellen).

8:30 - 16:30 Uhr **€ 310,-**

IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

Wolfgang Hegenbarth

172881 **Donnerstag, 19.10.2017,**
TÜV SÜD Akademie Regensburg

Unfallvorschäden an Fahrzeugen, Untersuchungsmöglichkeiten und Gutachtenerstellung - Hat der Käufer das erhalten, was ihm beim Kauf zugesichert wurde?

Sie erwerben Kenntnisse zum Untersuchungsablauf, der Ergebnisdokumentation und Gutachtenerstellung bei Verdacht auf vorangegangene Unfallschäden am PKW (u. a. Vorgangsgespräch und schriftliche Definition des Auftrages, Strukturierung und Festlegung des Untersuchungsablaufes, Einsatz von Messtechnik, Bewertung technischer Informationen, Rechnungslegung und Nebenkosten, Praktische Fallbeispiele).

8:30 - 16:30 Uhr **€ 310,-**

IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

Wolfgang Hegenbarth

172882 **Donnerstag, 30.11.2017,**
TÜV SÜD Akademie Regensburg

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Unfallinstandsetzung für Kfz-Sachverständige bei Mercedes-Benz-Pkw

Sie erweitern Ihre Kenntnisse über die fachgerechte Unfallinstandsetzung von Personenkraftwagen des Fahrzeugherstellers Daimler AG. Seminarinhalte sind u. a. Vorstellung der aktuellen Mercedes-Benz-Typen und deren technische Merkmale, Intelligent Drive, Aktive und passive Sicherheit, Schadensdiagnose, Reparaturrichtlinien und Reparaturmöglichkeiten, Aluminiumbearbeitung bei Mercedes-Benz, Aktuelle Fügetechniken, Alternative Antriebe.

9:00 - 16:15 Uhr **€ 350,-**

IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

Josef Muhr

172883 **Dienstag, 24.10.2017, Daimler AG Stuttgart**

Schäden an Motoren und Getrieben, Vorgehensweise in der Untersuchung

In diesem Seminar erhalten Sie das Rüstzeug und Know-how um gerichtsverwertbare Beweissicherungsgutachten zu erstellen: Erstellung von Beweissicherungsgutachten, Anforderungen an (Beweisscherungs-)Gutachten, Unterschiede von Gutachten im Straf-/Zivilprozess aus Sicht des Sachverständigen, Handwerkszeug für die Gutachtenerstellung, Schadensbilder von Motorschäden und Motorbauteilen, Dokumentation von Schäden, Spuren und Geräuschen.

9:00 - 16:30 Uhr **€ 310,-**

IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

Dipl.-Ing. (FH) Martin Hege

172884 **Dienstag, 24.10.2017,**
TÜV SÜD Akademie München

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Aufbau und Unfallinstandsetzung von Wohnwagen und Wohnmobilen

Sie lernen den unterschiedlichen Aufbau von Wohnmobilen und Wohnwagen kennen. Weiterhin werden die unterschiedlichen Reparaturmethoden bei der Unfall- und Hagelschadeninstandsetzung vorgestellt sowie der Einsatz und die Besonderheiten bei der Audatex-Uni-Caravan- und Motorcaravan-Kalkulation erläutert (Bearbeitung von konkreten Schaden- und Reparaturbeispielen, Reparaturmöglichkeiten von Hagelschäden der verschiedenen Dach- und Wandkonstruktionen, Diskussion von Praxisfällen der Teilnehmer, Ausarbeitung der Audatex-Kalkulation, Kriterien bei der Bewertung von Wohnwagen und Wohnmobilen, Hilfsmittel bei der Bewertung von Zubehör (Vorzelte usw.), Wertminderung und Höhe bei Freizeitfahrzeugen).

1. Tag, 8:30 - 16:30 Uhr / 2. Tag, 8:30 - 16:30 Uhr **€ 630,-**

IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

Dipl.-Ing. (FH) Claus Conradi

172885 **Mittwoch, 25.10. - Donnerstag, 26.10.2017, Hymer AG Bad Waldsee**

Schäden an Fahrzeugen durch Waschanlagennutzung

Sie erhalten Grundkenntnisse zur Begutachtung und Bewertung von behaupteten und tatsächlichen Schäden durch Waschanlagen (Waschanlagentechnik, Portalwaschanlagen, Waschstraßen, Auftragsfixierung, Durchführung der Besichtigung, Koordination und Durchführung, Fahrzeugschäden und deren Zuordnung, Vorstellung realer Schadenfälle, praktische Fallbeispiele privater und gerichtlicher Gutachtenbearbeitung).

9:00 - 17:00 Uhr **€ 310,-**

IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

Wolfgang Hegenbarth

172886 **Dienstag, 07.11.2017, TÜV SÜD Akademie Regensburg**

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Digitale Fotografie für die Kfz-Schadendokumentation

Sie erlernen grundlegende Kenntnisse der digitalen Fotografie und Optimierungsmöglichkeiten im Hinblick auf Ihre Tätigkeit (Übertragen und Sichern von Bilddaten, Umgang mit Dateiformaten, Bildgröße und Bildqualität, Grundeinstellungen, Automatische und manuelle Modi, Blitzfunktion, Einsatz am Fahrzeug und seiner Teile, Hilfsmittel der Fotografie und deren Einsatz, praktisches Fotografieren am Kfz von typischen Schadenfällen, Vorstellen einer einfach zu bedienenden Bildbearbeitungssoftware).

9:00 - 17:00 Uhr **€ 310,-**

IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

Jens Kestler

172887 **Dienstag, 21.11.2017,**
TÜV SÜD Akademie München

Symposium für Kfz-Sachverständige

2. Symposium für Kfz-Sachverständige – Jetzt schon Termin vormerken
Ein Tag - vier Themen. Die Gelegenheit für öffentlich bestellte, zertifizierte und erfahrene Sachverständige zur effektiven Fortbildung. Dabei stehen aktuelle Themen der täglichen Praxis und der Kontakt mit Kollegen im Mittelpunkt der Veranstaltung.

Anknüpfend an das 1. IfS-Kfz-Symposium im Februar diesen Jahres laden wir Sie schon jetzt zum 2. IfS-Kfz-Symposium
am 1. Februar 2018 ins ParkInn by Radisson Köln West ein.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Fordern Sie den ausführlichen Tagungsflyer an.

9:00 - 17:00 Uhr **€ 290,-**

IfS GmbH für Sachverständige zzgl. USt

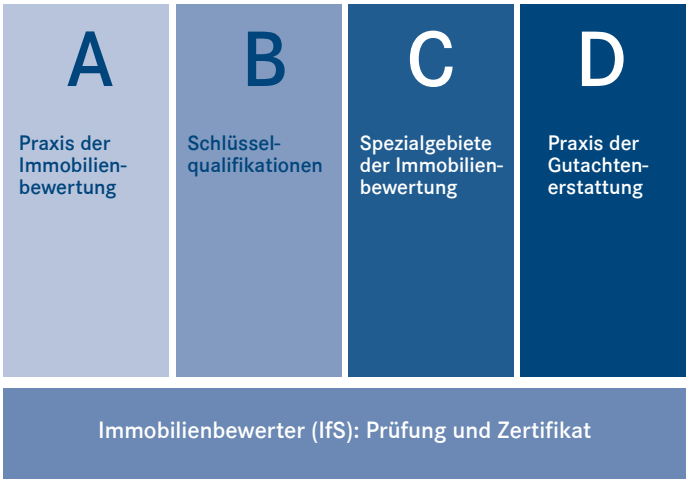
181880 **Donnerstag, 01.02.2018,**
Park Inn by Radisson Köln West

Zertifikatslehrgang „Immobilienbewerter (IfS)“

Sie beabsichtigen, mit einer geprüften Qualifizierung am Markt aufzutreten, Sie sind auf dem Weg zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung oder wollen ganz einfach Ihre Kenntnisse vertiefen?

Dann besuchen Sie den IfS-Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter. Dieser modulare Lehrgang unterstützt Sie dabei, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen: Ob Sie die öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung anstreben oder den qualifizierten Lehrgangsabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) erwerben möchten – dieser Lehrgang ist vielfältig nutzbar.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Architekten, Ingenieure, Immobilienökonomen, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung.



Modul A: Praxis der Immobilienbewertung € 2.195.-

- Grundlagen Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Sachwertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- DCF-Analyse und Finanzmathematik
- Beleihungswertermittlung
- Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- Mieten
- Grundbuch
- öffentlich-rechtliche Gegebenheiten

Modul B: Schlüsselqualifikationen für Immobilienbewerter € 735,-

- Immobilienbezogene BWL
- Bautechnik: Rohbau
- Bautechnik: Ausbau, Haustechnik, Gebäudeenergie

Modul C: Spezialgebiete der Immobilienbewertung € 2.195,-

- Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten
- Bewertung von Wohnimmobilien
- Marktbeobachtung und Informationsgewinnung
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Praxis der Wertermittlung
- Bewertung von Hotel- und Handelsimmobilien
- Bewertung von Büroimmobilien

Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung € 795,-

- Vorbereitung Wertermittlungsgutachten
- Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- Präsentation der Wertermittlung

Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen, Mittagsimbiss, Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten. Die Module können einzeln gebucht werden. Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.

Bei Buchung aller Module € 5.720,-

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher USt. Die Prüfungsgebühr beträgt € 300,00 zuzüglich USt.

Zum Dozententeam gehören:

- Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Kfm. (Univ.) Marcus Braun, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dip.-Ing. Oliver Eschmann, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Prof. Jörn Freise, Ltd. Stadtvermessungsdirektor a.D.
- Rainer Gisder, Rechtspfleger
- Karin Kirchberg, Rechtsanwältin
- Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Prof. Dr. Helmut Roland, Immobilienbewerter (IfS)
- Stephan Schanz, Dipl.-Geograph, Dipl.-Immobilienökonom (ADI)
- Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Birgit Selzer, Rechtsanwältin
- Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig, Immobiliengutachter HypZert
- Dipl.-Betrw. Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger

jeweils 1. und 2. Tag: 9.00 - 18.00 Uhr/3. Tag: 9.00 – 15.00 Uhr

172510	**Modul A, IHK Stuttgart** Donnerstag, 16.11. - Samstag, 18.11.2017 Donnerstag, 07.12. - Samstag, 09.12.2017 Donnerstag, 18.01. - Samstag, 20.01.2018
172520	**Modul B, IHK Stuttgart** Donnerstag, 15.02. - Samstag, 17.02.2018
172530	**Modul C, IHK Stuttgart** Donnerstag, 15.03. - Samstag, 17.03.2018 Donnerstag, 12.04. - Samstag, 14.04.2018 Donnerstag, 03.05. - Samstag, 05.05.2018
172540	**Modul D, IHK Stuttgart** Donnerstag, 07.06. - Freitag, 08.06.2018 Freitag, 06.07.2018

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Das Institut für Sachverständigenwesen (IfS) e. V. und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AIBau) gGmbH bilden seit mehreren Jahrzenten im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort. 1993 konzipierten und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig ein Seminarprogramm, in dem die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zum Spezialgebiet der Bauschadensbegutachtung für angehende Sachverständige zusammenhängend vermittelt werden.
Der Lehrgang wendet sich an Architekten und Ingenieure, die eine Tätigkeit als „Sachverständiger für Schäden an Gebäuden“ anstreben. Als zielgerichtete Vorbildung ist ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen und eine mindestens fünfjährige Berufspraxis, möglichst in der Bauplanung/Bauleitung, von Vorteil.

Der angebotene Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt, Honorarprofessor am KIT (Universität Karlsruhe), ist Gesellschafter des AIBau und leitet dort die Forschung sowie die Lehre. Der Lehrgang wird von Herrn Prof. Zöller fachlich betreut, er

- sorgt als ö.b.u.v. Sachverständiger für eine auf die praktische Tätigkeit ausgerichtete, auf das Wesentliche konzentrierte Stoffauswahl,
- ist selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierter Referent tätig,
- steht kontinuierlich als Ansprechpartner in fachlichen und beruflich-persönlichen Fragen zur Verfügung und
- gewährleistet so ein intensives, zielgerichtetes Lernen aus einem Guss.

Zum Referententeam gehören weiterhin

Dipl.-Ing. Karsten Ebeling, Burgdorf
Prof. Dr.-Ing. Paul-Josef Erban, Köln
Dipl.-Ing. Thomas Kempen, Aachen
RAin Heide Mantscheff, Köln
Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll
Dipl.-Ing. Martin Oswald, M. Eng., Aachen
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen
Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen
Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach
Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe
Dipl.-Holzing. Franz Wurm, Rosenheim
Prof. Dipl.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen

Lehrgangsinhalte:

Sachverständigenwesen
- Tätigkeit als gerichtlicher Sachverständiger
- Berufsständische Grundlagen
- Juristisches Basiswissen für gerichtliche Sachverständige
- Beschaffung von Fachinformationen
- Ausarbeitung von Gutachten: Methodik, Gliederung und Formulierung
- Aufgabenstellung bei Versicherungsgutachten
- Fehler- und Mangelbewertung, a. R. d. T. als objektiver Mangelaspekt
- Dreistufiges Bewertungssystem: hinzunehmende Unregelmäßigkeit, hinnehmbare und zu beseitigende Fehler
- Minderwertermittlung
- Quotierung der Verantwortlichkeit

Erdberührte Bauteile
- Abdichtung erdberührter Bauteile
- Wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktionen
- Baugrund und Gründungen

Stahlbeton
- Betontechnologie
- Betoninstandsetzung

Außenwände
- Wärmeschutz - Wärmebrücken - Tauwasserschutz
- Ein- und mehrschalige Außenwände
- Wärmedämmverbundsysteme
- Vorbeugen, Beurteilen und Maßnahmen bei Schimmel
- Fenster und Glasfassaden
- Brandschutz
- Schallschutz

Dächer
- Flachdachabdichtungen
- Geneigte Dächer
- Besonderheiten bei Dächern aus Holz

Untersuchungen
- Vorgehen beim Ortstermin, Zustandsfeststellungen und deren Grenzen, Dokumentation
- Methoden und Beurteilung bei der Instandsetzung und bei der Nacherfüllung
- Untersuchungsmethodik bei Risseschäden
- Einsatz und Interpretation von Messgeräten und Laboruntersuchungen

Übergreifende Themen
- Grundlagen der Baustoffkunde
- Haustechnik
- Innenbauteile
- Schadstoffe

An insgesamt 32 Tagen (in drei Unterrichtsmodulen A-C) werden im Verlauf eines Jahres in kleinen Gruppen von 35 Teilnehmern die Kenntnisse anhand vieler Beispiele aus der Praxis und anwendungsbezogenen Übungen vermittelt.
Die Teilnehmer haben die Möglichkeit, das Gehörte in sehr umfangreichen, ständig aktualisierten Lehrgangsunterlagen, in Hausarbeiten sowie in Übungsgutachten selbständig zu vertiefen. Auf Wunsch werden die Übungsgutachten von den Referenten korrigiert und mit den Teilnehmern diskutiert. Der erreichte Wissensstand kann durch eine Teilnahme an einer schriftlichen Prüfung am Ende des Seminars in Erfahrung gebracht werden.

Ihr Beitrag

Der Preis beträgt für die Module A und B jeweils € 2.990,- und für das Modul C € 2.370,-
Im Preis enthalten sind ausführliche Seminarunterlagen, Übungsaufgaben mit Korrekturen und Beurteilungen, die Abschlussprüfung einschließlich Beurteilung sowie Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags und Mittagessen (Business-Lunch-Buffet / 3-Gang-Menü) enthalten.
Die Module bauen aufeinander auf und können deshalb nur zusammen gebucht werden.
Die Zahlung wird zu Beginn eines jeden Moduls fällig.
Im Preis ist keine Umsatzsteuer enthalten (umsatzsteuerfrei).

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr
2. Tag, 8:30 - 18:00 Uhr
3. Tag, 8:30 - 18:00 Uhr
4. Tag, 8:30 - 12:30 Uhr

172610	**Modul A, Dorint Parkhotel Bad Neuenahr** Donnerstag, 28.09. - Sonntag, 01.10.2017 Donnerstag, 16.11. - Sonntag, 19.11.2017 Donnerstag, 18.01. - Sonntag, 21.01.2018
172620	**Modul B, Dorint Parkhotel Bad Neuenahr** Donnerstag, 08.03. - Sonntag, 11.03.2018 Donnerstag, 03.05. - Sonntag, 06.05.2018 Donnerstag, 21.06. - Sonntag, 24.06.2018
172630	**Modul C, Dorint Parkhotel Bad Neuenahr** Donnerstag, 06.09. - Sonntag, 09.09.2018 Donnerstag, 18.10. - Samstag, 20.10.2018 Samstag, 12.01.2019

Achtung !!! Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Tel: 0 28 65 / 60 84-0, Fax: 0 28 65 / 60 84 10

Grundseminare – Sachverständigen-Seminar I

Der Teilnehmer erlernt das rechtliche Grundwissen für seine Tätigkeit als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und schafft damit die Voraussetzungen für eine qualifizierte Beurteilung zu erbringender handwerklicher Leistungen.

1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr/2. Tag 8:45 - 13:30 Uhr **€ 560,-**
inkl. umfassender Ausarbeitung „Rechtliche Grundlagen für Sachverständige im Handwerk“ zum Selbstkostenpreis

Dipl.- Politologe Ernst Wölke
Michael Hammeke, Vorsitzender Richter LG
Andreas Aschenbach, Vorsitzender Richter OLG
Reinold Schultz, Vorsitzender Richter OLG a. D.
Michael Becker, Vorsitzender Richter LG
Dr. jur. Carl-Michael Vogt
RA Mathias Steinbild
Ass. Jur. Henrik Himpe

Freitag, 08. September - Samstag, 09. September 2017
Freitag, 20. Oktober - Samstag, 21. Oktober 2017
Freitag, 17. November - Samstag, 18. November 2017

Aufbauseminare – Sachverständigen-Seminar II

Vertiefung des im Sachverständigenseminar Teil 1 erworbenen rechtlichen Wissens für die Tätigkeit der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen.
Ablauf eines Zivilprozesses am Beispiel einer Fallstudie - Der Ortstermin - Ausarbeiten eines Gutachtens - Die Gerichtsverhandlung - Privatgutachten - Auftrag und Vergütung - Schiedsgutachten - Schiedsrichter – Vergleich.

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr **€ 560,-**
inkl. Prüfung und Prüfungsgebühr

Dipl.- Politologe Ernst Wölke
Ass. jur. Angelika Weies
Reinold Schultz, Vorsitzender Richter OLG a. D.
Michael Becker, Vorsitzender Richter LG
Andreas Aschenbach, Vorsitzender Richter am OLG
Dr. jur. Carl-Michael Vogt
Ass. jur. Dirk Haarmann
Ass. Jur. Henrik Himpe

Freitag, 15. September - Samstag, 16. September 2017
Freitag, 27. Oktober - Samstag, 28. Oktober 2017
Freitag, 24. November - Samstag, 25. November 2017

Sachverständigen-Seminar III – Gutachten richtig erstellen – Gerichtliche Gutachten aus der Praxis für die Praxis (Schwerpunkt: Vermeidbare Fehler im Gutachten)

Dem Sachverständigen fällt die schwierige Aufgabe zu, sein Gutachten so zu erstellen, dass es dem Gericht eine sachgerechte Falllösung ermöglicht. Mangelnde Verständlichkeit und Schlüssigkeit, aber auch Formfehler nehmen einem Gutachten die gewünschte Beweiskraft. Nur der Sachverständige, der sein Gutachten klar und nachvollziehbar präsentiert, wird zu weiteren Stellungnahmen herangezogen.

Doch worauf kommt es wirklich an? Wie kann der Sachverständige Fehler vermeiden und das Haftungsrisiko so gering wie möglich halten?
Es wird auch die auf den Fall bezogene, vom Sachverständigen erstellte Korrespondenz beleuchtet. Anliegen des Seminars ist es, anhand dieser praktischen Beispiele gemeinsam „Problemstellen“ zu finden und Verbesserungen zu erarbeiten.

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 8:30 - 14:00 Uhr **€ 530,-**

Volker Buchloh, Vorsitzender Richter,
Vorsitzender Richter OLG Naumburg/Saale

Freitag, 13. Oktober – Samstag, 14. Oktober 2017
Freitag, 08. Dezember – Samstag, 09. Dezember 2017

Herbstseminar für freiberufliche und hauptberuflich tätige Sachverständige des Kfz-Handwerks

1. **Aktuelles aus der Rechtsprechung für Kfz-Sachverständige**
2. **Fahrräder / Pedelecs / E-MTB / E-Lastenräder**
3. **Richtbankarbeiten an Nutz- und Sonderfahrzeugen**

1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr/2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr **€ 475,-**

Michael Brakus
RA Elmar Fuchs
Ernst Brust
Johann Raschl jun.

Freitag, 29. September – Samstag, 30. September 2017
Freitag, 13. Oktober – Samstag, 14. Oktober 2017

Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen - Verdienen, Bekommen, Behalten -

Vom Auftragseingang zum angemessenen Kostenvorschuss / Die Bedeutung des Kostenvorschusses für die Vergütungsabrechnung
Die Vereinbarung einer besonderen Vergütung gemäß § 13 JVEG / Das Honorar des Sachverständigen
Die Vergütung des sachverständigen Zeugen / Abrechenbare Positionen neben dem Honorar
Wann kann ich einen Vorschuss verlangen und wie mache ich das? / Was gehört in eine korrekte und strukturierte Abrechnung?
Die Zusammenarbeit mit dem Kostenbeamten / Wie reagiere ich auf Kürzungen der Abrechnung?
Der Verlust des Vergütungsanspruchs / Das Erlöschen des Vergütungsanspruchs – ein vermeidbares Übel
Wann verjährt der Vergütungsanspruch? / Das Kostenfestsetzungsverfahren und die Rückforderung der bereits gezahlten Vergütung.

10:00 – 17: 00 Uhr **€ 352,-**

Michael Hammeke, Vorsitzender Richter LG

Samstag, 11. November 2017

Herbstseminar für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

1. **Erläuterung der DIN 18202 Maß- und Winkeltoleranzen im Hochbau in Theorie und Praxis**
2. **Software für Gutachten**
3. **Wie können Gefahrstoffe und asbesthaltige Materialien erkannt werden?**
4. **Technische Regeln für Gefahrstoffe 519**
5. **ZTV Wegebau**
6. **Fallbeispiele**
   Sachverständiger Fall 1
   Glasmosaikverlegung und Verfugung
   Sachverständiger Fall 2
   Wasserschäden und deren Folgen, Diskrepanzen bei gutachterlichen Stellungnahmen
7. **Aktuelles aus der Rechtsprechung für Sachverständige III**

1. Tag, 9:30 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 13:30 Uhr € 475,-

Werner Hagemann
Dr. rer. Nat. Prof. Steffen Witzleben
Weitere Fachdozenten

Freitag, 10. November – Samstag, 11. November 2017
Freitag, 01. Dezember – Samstag, 02. Dezember 2017

Rhetorik für Sachverständige

- Wie Sprache und Körpersprache die Kommunikation beeinflussen
- „Die Macht des ersten Eindrucks“ – die eigene Unsicherheit überwinden und die Zuhörer beeinflussen
- Durch „gehirngerechte“ Kommunikation das Verständnis bei den Zuhörern fördern
- Durch gezielte Mimik und Gestik die Wirkung der Aussage verstärken
- Durch geschickte Formulierungen den Zuhörer überzeugen
- In schwierigen Situationen die Ruhe behalten
- Die professionelle Vorbereitung und Durchführung einer Präsentation/Rede

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr **€ 570,-**

Andreas Merfels, Kommunikationstrainer

Freitag, 22. September – Samstag, 23. September 2017
Freitag, 24. November – Samstag, 25. November 2017

Anforderungscoupon „Bodenseeforum 2017“

FAX 02 21/9171-99

Ifs GmbH für Sachverständige
Hohenzollernring 85-87
50672 Köln-

[ ] Ja, ich interessiere mich für die Teilnahme am Bodenseeforum vom 02.-03.10.2017
und bitte um unverbindliche Zusendung des ausführlichen Tagungsflyers

Vor- und Zuname.....

Firma.....

Straße .....

PLZ, Ort.....

Telefon.....Fax.....

Email .....

Datum .....Unterschrift .....

Anforderungscoupon „Seminare“

FAX 02 21/9171-99

Ifs GmbH für Sachverständige
Hohenzollernring 85-87
50672 Köln-

[ ] Ja, ich interessiere mich für die Teilnahme am Kfz-Symposium 1. Februar 2018

[ ] Ja, ich interessiere mich für die Teilnahme am Symposium Immobilienbewertung 24. April 2018

und bitte um unverbindliche Zusendung des ausführlichen Tagungsflyers

Vor- und Zuname.....

Firma.....

Straße .....

PLZ, Ort.....

Telefon.....Fax.....

Email .....

Datum .....Unterschrift .....

Fax (0221) 91 27 71 99

IfS
Hohenzollernring 85-87
50672 Köln

Rechnungsanschrift (falls abweichend von der Teilnehmeranschrift)

..... (Firmenname)

..... (Straße)

..... (PLZ, Ort)

Anmeldung

Seminar Nr. 172 ..... **am** ..... **in** .....

Seminar Nr. 172 ..... **am** ..... **in** .....

Seminar Nr. 172 ..... **am** ..... **in** .....

Seminar Nr. 172 ..... **am** ..... **in** .....

Die Teilnahmebedingungen erkenne ich an.

Ich möchte die Anmeldebestätigung + Rechnung ☐ **per E-Mail** ☐ **per Post**

Titel, Beruf .....

Vorname, Name .....

Anschrift .....

.....

Telefon, Fax .....

E-Mail .....

Sachgebiet .....

☐ **Öffentl. best. und vereidigt, zertifiziert** ☐ **Antrag gestellt**

Zuständige IHK/HWK oder sonstige Stelle .....

Sollten Sie nicht das SEPA-Lastschriftverfahren nutzen, überweisen Sie bitte das Teilnehmerentgelt innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung / Rechnung.

Datum und Unterschrift .....

SEPA-Lastschriftmandat
(Gläubiger-ID: Institut für Sachverständigenwesen e. V. DE26ZZZ00000613608, IfS GmbH für Sachverständige DE86ZZZ00000614080)

☐ Ich ermächtige Sie, Zahlungen vom unten angegebenen Konto mittels Lastschrift (14 Tage vor Veranstaltung) einzuziehen. Zugleich wird das Kreditinstitut angewiesen, die von Ihnen auf das Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, kann die Erstattung des belasteten Betrages verlangt werden. Es gelten dabei die mit dem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

Kontoinhaber .....

Kreditinstitut (Name und BIC) .....

IBAN .....

Datum und Unterschrift .....

Teilnahmebedingungen

1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email. Beim SEPA-Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag ab 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fallen Stornokosten von 50% des Seminarentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

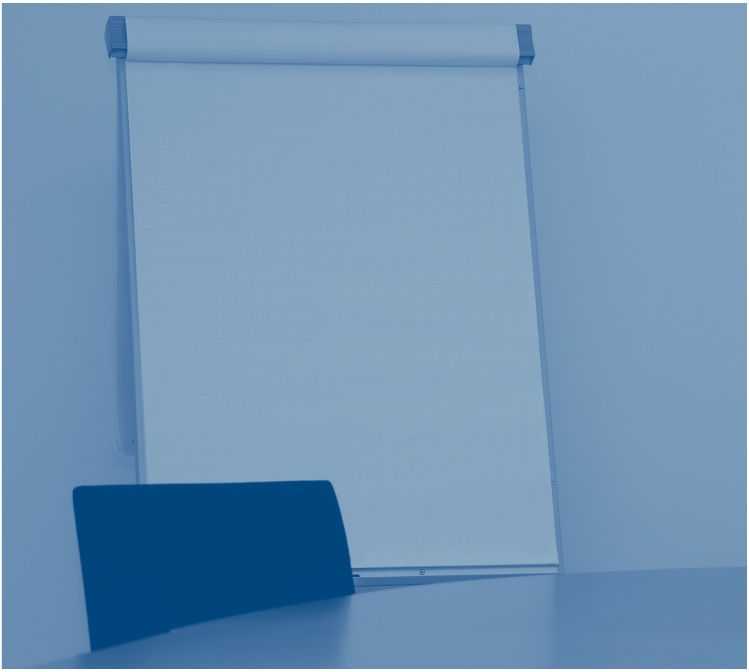
3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch, insbesondere für Ersatz- und Folgekosten der Seminarteilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen, ist ausgeschlossen.

4. Datenerfassung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote. Die Datenerfassung erfolgt unter Beachtung des Bundesdatenschutzgesetzes. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Kontaktdaten für Informationszwecke widersprechen; bitte teilen Sie uns dies schriftlich mit.

Institut für Sachverständigenwesen e. V.
IfS GmbH für Sachverständige
Hohenzollernring 85-87
50672 Köln
Telefon 02 21/91 27 71 12
Telefax 02 21/91 27 71 99
E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de



www.ifsforum.de