

Stellenausschreibung



Beim Landkreis Wittenberg, Fachdienst Bauordnung, ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle als

Technischer Sachbearbeiter Bauaufsicht

zu besetzen. Die Stelle ist mit Entgeltgruppe 11 TVöD/ VKA ausgewiesen. Es handelt sich hierbei um eine Vollzeitstelle.

Was erwartet Sie?

Eine sehr interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit sowie selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten im Rahmen der auszuübenden Tätigkeit, die im Wesentlichen folgende Aufgaben umfasst:

- **Bearbeitung von Bauvoranfragen und Baugenehmigungsverfahren einschließlich genehmigungsrelevanter Aufgaben der Bauverwaltung, insbesondere**
- bauplanungs-, und bauordnungsrechtliche Prüfung und Entscheidung
- bautechnische Prüfung (Brandschutz, Standsicherheit, Wärmeschutz, Schallschutz)
- Bauüberwachung
- Prüfung und Entscheidung von Abbruchanzeigen
- baurechtliche Mitwirkung an Bearbeitung von Baulastanträgen
- Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen nach § 31 BauGB sowie §§ 66,85 BauO LSA
- Erarbeitung von fachlichen Stellungnahmen zu Genehmigungsverfahren anderer Fachbehörden, einschließlich Beratung
- Beratung der Antragsteller zu bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Fragen sowie Bearbeitung von Auskunftersuchen
- **Bearbeitung ordnungsbehördlicher Maßnahmen im Rahmen der Bauaufsicht**
- insbesondere die Einschätzung der Standsicherheit von gefährdeten Gebäuden und Umsetzung Gefahren abwehrender baulicher Maßnahmen

Fachliche Voraussetzungen:

- Hochschul- oder Fachhochschulabschluss bzw. Bachelor oder Master auf den Gebieten des Bauingenieurwesens oder der Architektur
- wünschenswert: Verwaltungslehrgang des bautechnischen bzw. des allgemeinen Verwaltungsdienstes oder alternativ gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen

Wir erwarten:

- Baustellen- und Höhentauglichkeit
- tiefgründige Kenntnisse im Bau-, Verwaltungs- und Sicherheitsrecht
- gute Kenntnisse der Vorschriften des Haushaltsrechts und sonstiger baurechtlich relevanter Rechtsgrundlagen
- ausgeprägte Gesprächs-, Beratungs-, Vermittlungs- und Verhandlungskompetenz
- Fähigkeit zur eigenständigen Problemlösung
- soziale Kompetenz, Kommunikations- und Konfliktfähigkeit, Belastbarkeit, Motivationsfähigkeit, Analysefähigkeit, Kritikfähigkeit
- gute EDV-Kenntnisse (Word, Excel)
- Führerschein Klasse B
- tiefgründige Kenntnisse und Erfahrungen im konstruktiven Ingenieurbau, insbesondere im Gebäudebestand

Die dienstliche Nutzung eines eigenen PKW gegen Kostenerstattung wird vorausgesetzt.

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Personen- und Funktionsbezeichnungen gelten jeweils in weiblicher und männlicher Form.

Bewerber, die nicht über den geforderten Berufsabschluss verfügen oder diesen nicht in geeigneter Form nachweisen, sind vom Auswahlverfahren ausgeschlossen.

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **bis zum 29. Juni 2018** an den Landkreis Wittenberg, Fachdienst Organisation, IT und Personal, Abteilung Personal, Postfach 10 02 51 in 06872 Lutherstadt Wittenberg.

Kosten im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren werden nicht erstattet.

Hinweis:

Mit Einreichen Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen, auch elektronisch, erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Auf dem Postweg eingereichte Unterlagen werden nur zurückgesendet, sofern ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt wurde; anderenfalls werden Sie vernichtet.