



Öffentliche Stellenausschreibung

am 09.10.2018 veröffentlicht



Sachbearbeiter Haustechnik/Energiemanagement (m/w/d)

Der Landkreis Börde beabsichtigt schnellstmöglich eine Stelle Sachbearbeiter Haustechnik/Energiemanagement (m/w/d) im Fachdienst Gebäudemanagement befristet bis zum 31.12.2021 zu besetzen.

Aufgabenprofil:

1. Haustechnik:

- Vorbereitung, Planung und Bauleitung für versorgungstechnische Ausrüstungen (wie Heizungs-, Lüftungs-, Kälte- und Sanitärtechnische Anlagen) bei Neubau- und Umbau- sowie Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in den Liegenschaften des Landkreises (Schulen, Verwaltungsgebäude usw.)
- Projektleitung und Projektsteuerung für Arbeiten externer Ingenieurbüros
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Vorbereitung und Mitwirkung bei VgV- Verfahren/Wettbewerben
- Beauftragung und Überwachung von Wartungsverträgen
- Regelmäßige Inspektion der Gebäude und Anlagen mit dem Ziel der Erfassung von Instandhaltungserfordernissen und Bewertungen der Mängelmeldungen zur Aufrechterhaltung der Betriebsfähigkeit und Benutzungssicherheit sowie der Werterhaltung der Anlagen und Liegenschaften
- Termin- und Kostenüberwachung der übertragenen Bauaufgaben
- Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung
- Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Berichterstattung, Dokumentation
- Prüfung der Betriebssicherheit sowie Energieeffizienz von Geräten und Anlagen
- Beratung und Einweisung der Nutzer in den Gebrauch von technischen Anlagen

2. Energiemanagement:

- Mitwirkung bei der Entwicklung von Modernisierungskonzepten, Erstellung von Fachgutachten, Beratung u.a. zum baulichen Wärmeschutz, Beratung in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht über sparsamen Energieeinsatz bei Sanierungsmaßnahmen, Modernisierungsvorhaben sowie Neubauten
- Kosten-/Nutzenrechnung der Maßnahmen zur Verbesserung der Energiebilanz
- Entwicklung, Berechnung und Darstellung von Konzepten zur Verbesserung der Energiebilanz
- Erstellung von Energieberichten, Erfassen und Bewerten von Medienverbräuchen
- Erstellen von Statistiken
- Prüfung und Bewertung der Umsetzung des EEWärmeG auf Anforderung
- Erstellung von Energieausweisen auf Bedarfs- und Verbrauchsbasis

Zur Beantwortung weiterer Auskünfte zum Aufgabenprofil steht Ihnen gern Frau Arnold, Fachdienstleiterin Gebäudemanagement, telefonisch unter 03904/7240-1500 zur Verfügung.

Kontakt:

Landkreis Börde
Fachdienst Personal
Bornsche Str. 2
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1106
Telefax: +49 3904 7240-51104

Unsere Erwartungen an Ihre Qualifikation:

1. Fachliche Anforderungen

- Ingenieur bzw. Bachelor für die Fachrichtung Versorgungstechnik oder ein Studiengang mit inhaltlich ähnlicher Ausrichtung (bezogen auf das Aufgabenprofil)
- eine abgeschlossene Ausbildung zum Gebäudeenergieberater oder Bereitschaft zur Ausbildung zum Gebäudeenergieberater
- sehr gute Kenntnisse des öffentlichen Bau- und Verwaltungsrechts
- praktische Erfahrungen hinsichtlich der Fachplanung von Technischen Gebäudeausrüstungen
- umfassende Kenntnisse der VOB, VOL, HOAI, BauO
- Grundkenntnisse in AutoCAD
- sichere Kenntnisse in den IT-Standardanwendungen (MS-Office, Fachprogramme AVA und Planungssoftware)
- Bereitschaft zur Arbeit im Außendienst
- Führerschein Klasse B

2. Persönliche Anforderungen

- Befähigung zum selbständigem Arbeiten
- Planvolle, systematische und sorgfältige Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- Service- und kundenorientiertes Auftreten
- Kommunikationsfähigkeit
- Teamfähigkeit

Wir bieten Ihnen:

Ein Arbeitsverhältnis nach den tariflichen Bestimmungen des TVöD (VKA).

Entgeltgruppe: EG 10

Arbeitszeit: 40 h / Woche

Arbeitsort: Haldensleben

Für den Landkreis Börde ist die Vereinbarkeit von Beruf und Familie ein wichtiges Anliegen. Flexible Arbeitszeiten und Teilzeitmodelle sind grundsätzlich möglich.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bitte fügen Sie in diesem Fall einen entsprechenden Nachweis der Bewerbung bei.

Aussagefähige Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen wie tabellarischer Lebenslauf, Zeugniskopien, Tätigkeitsnachweise und Führerscheinkopie richten Sie bitte bis zum 26.10.2018 an den:

Landkreis Börde
Fachdienst Personal
Bornsche Str. 2
39340 Haldensleben
Telefon: 03904 7240-1106
Telefax: 03904 7240-51104

Bewerber sollten aufgrund einer kurzfristigen Erreichbarkeit ihre Telefonnummer bzw. E-Mail Adresse den Bewerbungsunterlagen beifügen.

Unvollständige bzw. nicht aussagefähige Bewerbungsunterlagen werden in das Auswahlverfahren nicht einbezogen.

Sprachliche Gleichstellung: Personen und Funktionsbezeichnungen gelten jeweils in weiblicher, männlicher und diverser Form.

Hinweis:

Eingangsbestätigungen werden nicht erstellt.

Vorstellungs- und Reisekosten werden nicht erstattet.

Mit Einreichen Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen, auch elektronisch, erfassen und bis zu zwei Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Unterlagen werden anschließend gelöscht.

gez. Schulze
Fachdienstleiterin