12.07.2022

STADT SCHÖNEBECK (ELBE)
DER OBERBÜRGERMEISTER

Stellenausschreibung

In der Stadt Schönebeck (Elbe) ist zum **01.12.2022** die Stelle

Sachgebietsleitung Technisches Gebäudemanagement (m/w/d)

zu besetzen.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Leitung des Sachgebietes Technisches Gebäudemanagement, u. a.
  - verantwortlich für die fachliche und vertragliche Erledigung aller Aufgaben im Sachgebiet
  - bestimmen von Grundsätzen, Richtlinien und Anweisungen im Sachgebiet
  - bauliche Problempunkte und Strukturfragen mit Dezernenten klären
- Vorplanung von Baumaßnahmen, u. a.
  - definieren der Projektziele durch Formulierung detaillierter Vorgaben aus Vorbesprechungen
  - erstellen von Voruntersuchungen, Bedarfsermittlungen einschl. von Abstimmungen mit den Nutzern der Objekte (Leistungsphase 0)
  - erstellen einer Kostenschätzung gem. DIN 276 als Entscheidungsvorlage für die Verwaltungsleitung und andere politische Entscheidungsträger
- Steuerung der Detailplanung der Baumaßnahmen, u. a.
  <u>bei Vergabe externer Planungsleistungen:</u>
  - erarbeiten von Aufgabenstellungen bei der Beauftragung externer Planungsbüros
  - vorbereiten der Vergabeverfahren für Planungsleistungen in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle gem. der DA 005/1.00.00 und VgV
  - koordinieren der Prüfung, Vorstellung und Abstimmung der einzelnen Planungsphasen mit den externen Nutzern usw.

  <u>interne Planung:</u>
  - erarbeiten von technischen Lösungen zur Sanierung und Instandhaltung
  - Erstellen von Zeichnungen
  - erarbeiten von Leistungsverzeichnissen
- Steuerung und Ausführung der Baumaßnahmen (Realisierung), u. a.
  - erstellen von Vergabeunterlagen für Baumaßnahmen und Übergabe an die Zentrale Vergabestelle
  - prüfen und auswerten der Angebote
  - laufende Überwachung der Planungs- und Ausführungsergebnisse aller Projektbeteiligten
- Abrechnung von Baumaßnahmen nach Abschluss der Projektrealisierung, u. a.
  - koordinieren der Projekte im Rahmen des Gewährleistungszeitraumes einschl. der Prüfung von gemeldeten Mängeln
  - durchsetzen der Ansprüche durch beauftragen und überwachen der Mängelbeseitigung
  - abnehmen der Leistungen von beauftragten Unternehmen
- Finanzplanung und Haushaltsüberwachung, u. a.
  - erarbeiten der Haushalts- und Finanzplanung für das Sachgebiet
  - Bewirtschaften des Produkthaushaltes
  - fertigen von Zuarbeiten (Bauleistungen, Kosten) für Baubedarfsplanungen

- Fördermittelbearbeitung
  - Finanzpläne und Baubeschreibungen zu Förderprogrammen erstellen
- Durchführung von Energiesparmaßnahmen
  - koordinieren technischer Grundlagen der Energieversorgung für kommunale Einrichtungen
  - untersuchen, durchführen und koordinieren von Energiesparmaßnahmen im Gebäudebestand

Fachliche Anforderungen

Voraussetzung ist ein abgeschlossenes Studium eines technisch-ingenieurwissenschaftlichen Studiengangs (z. B. Diplom-Ingenieur Richtung Bauwesen) oder ein vergleichbarer ingenieursmäßiger Abschluss.

Wünschenswert sind Berufs- und Leitungserfahrung.

Gesucht wird eine verantwortungsbewusste, fachlich qualifizierte Persönlichkeit mit Kenntnissen der Bundesgesetze und -verordnungen, Landesgesetze und -verordnungen, Normen usw., des Bauordnungsrechts, BauGB, des Vergaberechts, HOAI, VgV, Kommunalrecht, Ortsrecht, KomHVO Doppik LSA, DIN-Normen, Erlasse und Förderprogramme im Baurecht sowie der Arbeitsschutzgesetze.

Weiterhin sind Ortskenntnisse der Stadt Schönebeck (Elbe) wünschenswert. Bewerbende sollten mit allgemeinen Verwaltungsvorschriften (z. B. Teile des Verwaltungsverfahrensgesetzes, Energiespargesetzes) vertraut sein und detaillierte Kenntnisse der internen Dienstanweisungen und der das Arbeitsgebiet betreffenden Satzungen der Stadt Schönebeck (Elbe) besitzen bzw. die Fähigkeit, sich schnellstens in die beschriebenen Rechtsgebiete und die diese ergänzenden Richtlinien bzw. DIN-Normen einzuarbeiten.

Sonstige Anforderungen

Organisations-, Kommunikations- und Teamfähigkeit, Verhandlungsgeschick, sichere Kenntnisse im Umgang mit dem PC, Teilnahme an Veranstaltungen/Sitzungen, selbstständiges sowie projekt- und ergebnisorientiertes Arbeiten ergänzen die Fähigkeiten auf fachlicher Ebene. Darüber hinaus ist die Fahrerlaubnis Klasse B erforderlich.

Wir bieten Ihnen:

- Vielseitigkeit, Verantwortung und Gestaltungsspielraum innerhalb Ihres Aufgabenbereichs
- gezielte Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen
- eine betriebliche Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte
- Familienfreundlichkeit durch flexible Arbeitszeiten

Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung können Mitglieder im Einsatzdienst der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schönebeck (Elbe) bevorzugt berücksichtigt werden, wenn nicht andere rechtlich schützenswerte Gründe überwiegen, die in der Person eines anderen Bewerbers liegen (§ 9 Abs. 5 BrSchG LSA).

Sollte die Mitgliedschaft im aktiven Einsatzdienst der Freiwilligen Feuerwehr nicht vorliegen, wäre die Bereitschaft hierzu wünschenswert.

Schwerbehinderte werden bei gleicher Befähigung, Eignung und fachlicher Leistung bevorzugt.

Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt **39,5 Stunden** bei einer Vergütung mit der **Entgeltgruppe 11 TVöD.**

Vollständige Bewerbungen (insbesondere Bewerbungsschreiben, tabellarischer Lebenslauf und Zeugnisse), gern auch per E-Mail an bewerbung@schoenebeck-elbe.de, sind zu richten bis spätestens

01.08.2022

an die

Stadt Schönebeck (Elbe)
Dezernat I, Haupt- und Personalamt
Markt 1
39218 Schönebeck (Elbe)

Hinweis: Es werden ausschließlich Bewerbungen im PDF-Format entgegengenommen. Eingangsbestätigungen werden nicht ausgefertigt. Bewerbungsunterlagen werden aus Kostengründen nur zurückgeschickt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag in angemessener Größe mit eingereicht wird.

Nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens können die Unterlagen auch persönlich nach telefonischer Absprache abgeholt werden, ansonsten erfolgt drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens eine datenschutzgerechte Vernichtung der Bewerbungsunterlagen. Fahrt- und Bewerbungskosten werden nicht erstattet.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Informationen über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerbungsdaten erhalten Sie unter www.stadt-schoenebeck.de → Stadtleben → Stellenmarkt → Datenschutzhinweise. Durch das Absenden Ihrer Bewerbung stimmen Sie den Datenschutzbestimmungen zu.

Für Fragen zur Stellenausschreibung steht Ihnen die Sachgebietsleiterin Personal unter der Rufnummer 03928 710-182 zur Verfügung.

Knoblauch
Oberbürgermeister