

Stellenausschreibung

Wer sind wir?

Wir sind ein Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Wir sind der größte Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, der die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich ist. Wir sind zudem der größte öffentliche Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen wir Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über uns erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt \(BLSA\)](#).

Wen suchen wir?

Der Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement des Landes Sachsen-Anhalt (BLSA) sucht vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltswirtschaftlichen Voraussetzungen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** am Standort Stendal eine/n

Leiter bzw. Leiterin (m/w/d) des Baubüros Stendal

auf unbefristeter Basis.

Hier bringen Sie sich ein:

- Leitung und Steuerung des Baubüros sowie Führung der circa 55 unterstellten Mitarbeiter/innen
- Koordinierung der Zusammenarbeit mit internen und externen Schnittstellen
- Bearbeitung von Grundsatzaufgaben und objektübergreifende und objektbezogene Aufgaben i.S.d. RLBAu und RBBau sowie Sicherstellung der Einhaltung der BauO LSA und weiterer einschlägiger öffentlich-rechtlichen Vorschriften
- Wahrnehmung der Aufgaben nach § 76 BauO LSA
- baufachliche Bauherrenaufgaben
- Planung und Ausführung entsprechend den Leistungsbildern der HOAI
- Vertragsbearbeitung HOAI
- Mitwirkung an der Leistungserfassung des Bundes, projektbezogene Betreuung und Kontrolle der Leistungserfassung

Ihr Profil:

zwingende Voraussetzungen

- Masterabschluss (oder gleichwertiger wissenschaftlicher Hochschulabschluss) in einem Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens vorzugsweise mit dem Schwerpunkt Hochbau / konstruktiver Ingenieurbau bzw. vergleichbar

oder

- beamtenrechtliche Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 2, zweites Einstiegsamt der Laufbahn des technischen Verwaltungsdienstes der Fachrichtung Architektur oder einer entsprechenden oder gleichwertigen Laufbahn

weitere Voraussetzungen:

- fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, DIN-Vorschriften, LHO LSA, Vergabevorschriften, HOAI, RBBau, RLBau
- Berufserfahrung in der Bauleitung und als Projektleiter bei Baumaßnahmen in der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro sowie erste Führungserfahrungen sind wünschenswert
- gefestigte und sichere Anwenderkenntnisse in Microsoft Office und branchenüblicher Software
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz
- herausgehobene Fähigkeit zum analytischen und konzeptionellen Denken und Führen
- besonders ausgeprägte Selbstständigkeit, Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Kooperationsfähigkeit
- hohe Belastbarkeit
- sehr gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen
- hervorragend ausgeprägtes Verhandlungsgeschick

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 14 TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen (Für Beamte ist der Dienstposten mit der Besoldungsgruppe A 14 LBesG LSA bewertet, bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel]).
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur
- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten

- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse, ggf. Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen) unter Angabe des Kennwortes „**122-05/22SDL**“ bis zum **16.09.2022** schriftlich an das

**Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt
Fachbereich 12
Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39108 Magdeburg.**

oder per E-Mail an **bewerbung_blsa@sachsen-anhalt.de***.

*(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutzhinweise für Bewerber](#)

Nach derzeitiger Planung werden die Vorstellungsgespräche ab der **39.KW** durchgeführt. Eine entsprechende persönliche Einladung erhalten Sie nach Prüfung aller vorliegenden Bewerbungsunterlagen im Vorfeld.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Frau Wolff (Leiterin Baubüro Stendal) unter Tel.: 03931/687-325 oder Frau Graviat (Fachgruppe Organisation/Personalentwicklung) unter Tel.: 0391/567-2923 zur Verfügung.