

Stellenausschreibung

Wer sind wir?

Wir sind ein Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Wir sind der größte Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, der die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich ist. Wir sind zudem der größte öffentliche Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen wir Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über uns erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt \(BLSA\)](#).

Wen suchen wir?

Der Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement des Landes Sachsen-Anhalt (BLSA) sucht vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltswirtschaftlichen Voraussetzungen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** am Standort Halberstadt (je Wohnort kann auch der Dienort Magdeburg bzw. Halle / Saale sein) eine(n)

Architekt/in (m/w/d)

Für die Hochbauplanung

auf unbefristeter Basis.

Hier bringen Sie sich ein:

- Mitarbeit in der Projektgruppe bzw. Übernahme der Projektleitung „Baumaßnahmen der Landesstraßenbaubehörde in Sachsen-Anhalt“, Sitz der Projektgruppe ist das Baubüro Halberstadt, Mitglieder der Projektgruppe können je nach Wohnort auch disloziert die Tätigkeit an den Standorten des Technischen Büros Magdeburg bzw. des Technischen Büros in Halle wahrnehmen.
- Prüfung der bauplanungs-, bauordnungs- und baunebenrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben sowie Einholen der nach öffentlich-rechtlichen oder sonstigen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen,
- Prüfung der Zulässigkeit von Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen,
- Abstimmung mit Gemeinden und Nachbarn sowie anderen öffentlichen Stellen,

- Beratung der Bedarfsträger zum Bauantrag, während der Planung sowie bei der Aufgabenstellung und Koordination des Gesamtprojektes hinsichtlich der Termine, Qualität und Kosten,
- Auswahl der für die Planung zu beteiligenden notwendigen FbT, Vorbereitung, Abschluss und Abwicklung von Ingenieurverträgen (HOAI) unter Berücksichtigung betriebsinterner Regelungen (Wertgrenzen / Zustimmungserfordernisse),
- Leitung der Entwurfsarbeiten von Bauvorhaben, fachkundige Begleitung, Qualitätsprüfung der freiberuflich Tätigen sowie eigenverantwortliche Bearbeitung von Einzelaufträgen in den Leistungsphasen 1 – 5 HOAI, Kostenermittlungen, Aufstellung und baufachliche Prüfung von Haushaltsunterlagen Bau gemäß RLBau sowie EW und ES- Bau gemäß RBBau,
- Vorgabe baufachlich abgesicherter Termine und Kosten, Kontrolle von Planungsablaufplänen und Kostenkontrolle in den einzelnen Planungsphasen sowie Überwachung der Leistungserfüllung / Controlling während der einzelnen Planungsphasen,
- rechtsgeschäftliche Abnahme und Übergabe von erarbeiteten Planungsleistungen.

Ihr Profil:

zwingende Voraussetzungen

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur.

weitere Voraussetzungen:

- Fundierte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, Baunebenrecht, DIN-Vorschriften, Technische Baubestimmungen, LHO LSA, Vergabe-vorschriften, HOAI, RLBau, RB Bau u. a.,
- Berufserfahrung in der Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro bei der Planung von Hochbaumaßnahmen wünschenswert
- Berufserfahrung und Kenntnisse im Building Information Modeling,
- Sicherer Umgang mit branchenüblicher CAD-Systeme und PC-Standardsoftware,
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz,
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, selbständiges Arbeiten, Eigeninitiative, ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie hohe Belastbarkeit,
- Gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise.
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert.

Das Besetzungsverfahren wird in Form eines mehrstufigen Auswahlgesprächs durchgeführt.

Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. eine Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz notwendig

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L entsprechend den persönlichen Voraussetzungen (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel]).
- Bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen und Übernahme der Projektleitung des Projektes Straßenbau Zulagenzahlung zur Entgeltgruppe 12 TV-L möglich.
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur
- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse, ggf. Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen) unter Angabe des Kennwortes „**20-09/22**“ bis zum **30.10.2022** schriftlich an den

**Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt
Fachbereich 12
Otto-Hahn-Str. 1+1a, 39108 Magdeburg**

oder per E-Mail an bewerbung_blsa@sachsen-anhalt.de.*

*(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutzhinweise für Bewerber](#)

Nach derzeitiger Planung werden die Vorstellungsgespräche ab der **46.KW** durchgeführt. Eine entsprechende persönliche Einladung erhalten Sie nach Prüfung aller vorliegenden Bewerbungsunterlagen im Vorfeld.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Herr Kämpfe (Büroleiter Halberstadt) unter Tel.: 03941/6249-101 oder Herr Schwitzer (Fachgruppe Organisation/ Personalentwicklung) unter Tel.: 0391/567-2969 zur Verfügung.